

CR.OR - 01510/945/08

Zarządzenie nr 945/2008
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 14 listopada 2008 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości Wykazu nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 30 lat w trybie przetargu nieograniczonego, położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 9 oraz Jana Pawła II 1 b.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z póź. Zmianami) oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Siemianowic Śląskich (Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich Nr 849/2008 z dnia 14 lipca 2008 r.). Wykonując Uchwałę Nr 360/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 13 listopad 2008 r. w sprawie udzielenia zgody na wdzierżawienie w trybie przetargu na okres 30 lat nieruchomości zabudowanych położonych w Siemianowicach Śląskich obręb 55 Siemianowice przy ul.1 Maja 9, ul. Jana Pawła II z przeznaczeniem na działalność medyczną.

zarządzam co następuje:

1. Podaję do publicznej wiadomości Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia na okres 30 lat w trybie przetargu nieograniczonego, położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 9 oraz Jana Pawła II 1 b.
Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

T.H.

PREZYDENT MIASTA

mgr Jacek Guzy

z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Mieniem
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Jacek Guzy

MAŁGORZATA BRUJNY

mgr Jacek Guzy

W Y K A Z

Prezydent Miasta Siemianowic Śląskich działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU. nr 261 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr 360/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 13.11.2008 r.

w y k a z u j e

do dzierżawy na 30 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości:

1. zabudowane budynkami Szpitala Miejskiego położone w Siemianowicach Śląskich obręb 55 przy ul. 1 Maja 9 oznaczone numerem geodezyjnym

- 1828/94 o powierzchni 104m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
- 2165/104 o powierzchni 923m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
- 2168/104 o powierzchni 839m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
- 2171/104 o powierzchni 800m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
- 2172/94 o powierzchni 1 247m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
- 2242/94 o powierzchni 1 706m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
- 2243/94 o powierzchni 1 311m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
- 2748/94 o powierzchni 50m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2622 ;
- 2751/94 o powierzchni 2 329m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2622 ;
- 2843/104 o powierzchni 750m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
- 2844/104 o powierzchni 5 228m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;

2. zabudowaną budynkiem prosektorium położone w Siemianowicach Śląskich obręb 55 Siemianowice przy ul. Jana Pawła II 1 „B” oznaczone numerem geodezyjnym 3151/196 o powierzchni 104m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 1679;

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : symbol MU-1 - obszar mieszkaniowo- usługowy intensywnej zabudowy

Stan prawny nieruchomości : własność Gminy Siemianowice Śląskie

Wszystkie w/w nieruchomości przeznaczone są na działalność w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej .

Opłata z tytułu dzierżawy za:

- pomieszczenia podstawowe 176.491,68 zł

- za pomieszczenia pomocnicze 35.031,60 zł
- za grunt pod zabudową 13.858,20 zł
- za grunt niezabudowany 13.084,81 zł
-
- **Łączna wysokość opłaty za cały przedmiot dzierżawy 238.466,29 zł**
- **(dwieście trzydzieści osiem czterysta sześćdziesiąt sześć dwadzieścia dziewięć)**
- to jest:
- 24 zł/ m² za powierzchnię pomieszczeń podstawowych (7.353,88 m²)
- 12 zł/ m² za powierzchnię pomieszczenia pomocniczych (2.919,30 m²)
- 2,53 zł/m² gruntu znajdującego się pod zabudową (5.477,25 m²)
- 1,27 zł/m² gruntów niezabudowanych – drogi, place zielenie (10.303 m²)
-

Czynsz dzierżawny zostaje pomniejszony do 25 lipca 2010 roku o kwotę 18.916,08 zł w stosunku miesięcznym z tytułu zobowiązania, że dzierżawca nie będzie prowadził w części budynku, stanowiącego obecnie Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Izby Przyjęć działalności o charakterze komercyjnym i w tym okresie czasu wynosić będzie **219.550,21 zł miesięcznie (dwieście dziewiętnaście pięćset pięćdziesiąt dwadzieścia jeden)**

Należna kwota czynszu netto będzie powiększona o podatek od towarów i usług VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

- **Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii**
- powierzchnia pomieszczeń podstawowych 321,23 m²
- powierzchnia pomieszczeń pomocniczych 124,45 m²
- **Izba Przyjęć**
- powierzchnia pomieszczeń podstawowych 364,48 m²
- powierzchnia pomieszczeń pomocniczych 80,07 m²

Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury.

Dzierżawca będzie ponosił wszelkie podatki wynikające z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianom w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i konsumpcyjnych, o którym mowa w art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłaszany za rok poprzedni przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić po roku obowiązywania umowy.

Dokumentacja geodezyjna podanej nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Mieniem przy ul. Michałkowskiej 105 pokój nr 41.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono 14.11.2008

Zdjęto

M.Ch.P

PREZYDENT MIASTA

mgr Jacek Guzy

Biuro Naczelnika Wydziału
Gospodarki Mieniem
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Holysz