

Zarządzenie nr 923/2008
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 24.10.2008 r.

w sprawie: **wprowadzenia regulaminu do realizacji „Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Siemianowice Śląskie na lata 2008–2010 – etap I”.**

Na podstawie art. 33 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku, Dz.U. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Siemianowic Śląskich nr 144/2007 z dnia 25 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do projektu pod nazwą „Program Likwidacji Niskiej Emisji w Siemianowicach Śląskich”,

zarządzam, co następuje:

1. Wprowadza się i zatwierdza regulamin do realizacji „Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Siemianowice Śląskie na lata 2008–2010 – etap I”.
2. Regulamin do realizacji „Programu Likwidacji Niskiej Emisji w gminie Siemianowice Śląskie na lata 2008–2010 – etap I” stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Upoważnia się Konsorcjum EKO RED z siedzibą w Bielsku-Białej przy ulicy Komorowickiej 45, w imieniu którego działa Lider Konsorcjum „Karbostal” Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ulicy Komorowickiej 45, zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS:0000269352 Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, do stosowania niniejszego regulaminu.
4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Ochrony Środowiska.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

mgr Jacek Guzy

RADA PRAWNY

Aleksandra Drabek
mgr Aleksandra Drabek
Nr Kt - 1759

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska

Witold Duśak
mgr inż. Witold Duśak

REGULAMIN do realizacji „Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Siemianowice Śląskie na lata 2008-2010 – etap I”

Regulamin opracowano na podstawie przyjętej Uchwały Rady Miasta nr 144/2007 z dnia 25.10.2007 roku wraz z późniejszymi zmianami, oraz Umowy Pożyczki zawartej z WFOŚiGW nr 127/2008/68/OA/po/P z dnia 12.09.2008 roku

§ 1

Nazewnictwo

1. **Program** – Program Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Siemianowice Śląskie na lata 2007 - 2010
2. **Urząd** – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie,
3. **Operator** - wybrany przez Urząd podmiot posiadający wszelkie uprawnienia do realizacji Programu,
4. **Inwestor** – osoba fizyczna legitymująca się tytułem własności do budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego (lokale mieszkalne z wyodrębnioną własnością nie są objęte Programem w jego I etapie realizacji) położonego na terenie Gminy Siemianowice Śląskie,
5. **Wykonawca** – firma zakwalifikowana do realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z zasadami Programu,
6. **Dostawca** – producent zarejestrowany u Operatora dostarczający nowe źródło ciepła zgodnie z zasadami Programu,
7. **Istniejące źródło ciepła** – niskosprawne i nieekologiczne urządzenie grzewcze (kocioł c.o., piec kaflowy),
8. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne źródło ciepła (np. gazowe, węglowe nowej generacji) dopuszczone do Programu,
9. **Koszty kwalifikowane** – maksymalne koszty dofinansowania określone w §3 Regulaminu
10. **Zakres modernizacji** – zakres prac montażowo – budowlanych objętych Programem,
11. **Zadanie inwestycyjne** – prace montażowo – budowlane realizowane dla jednego Inwestora
12. **Prace budowlane – montażowe** – poszczególne prace budowlane oraz usługi wchodzące w skład zadania inwestycyjnego
13. **WFOŚiGW to skrót nazwy, znaczy to samo co Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach /źródło dofinansowania zadania/.**

§ 2**Program**

1. Zgodnie z „Programem Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Siemianowice Śląskie” przyjętym w dn. 25.10.2007 r. Uchwałą Rady Miasta Siemianowice Śląskie nr 144/2007 oraz w oparciu o podpisaną umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, podstawowym celem działań jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych, zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów wynikających z Prawa budowlanego, lub lokalach mieszkalnych (lokale mieszkalne z wyodrębnioną własnością nie są objęte Programem w jego I etapie realizacji), będących przedmiotem własności Inwestorów.

Sposób realizacji celów:

- a) wymiana niskowydajnych i nieekologicznych kotłów węglowych na ekologiczne źródła ciepła węglowe lub gazowe.
2. Wstępną weryfikację producentów i wykonawców pod względem formalnym przeprowadza Operator.
3. Ostatecznego wyboru nowego źródła ciepła, producenta, zastosowanej technologii (w ramach obowiązujących przepisów) oraz wykonawcy zadań określonych w pkt 1 dokonuje Inwestor.
4. Wszelkie usterki po dokonanych odbiorze prac Inwestor zgłasza Wykonawcy zgodnie z podpisaną umową trójstronną lub w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową postępuje w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Zmiana miejsca na liście oczekujących sporządzonej wg kolejności podpisywanych wniosków, którym zostanie nadany numer ewidencyjny, wymaga zgody Operatora i musi być zatwierdzona przez Gminę Siemianowice Śląskie.
6. Operator i Wykonawca mają obowiązek udzielenia wyjaśnień Inwestorowi w zakresie merytoryczno technicznym dot. „Programu...”.

§ 3**Zakres realizacji zadań objętych Programem**

1. Rejestracja wniosku “o przystąpienie do Programu...”.
2. Zakup i dostawa nowego źródła ciepła.
3. Demontaż i zniszczenie przez Wykonawcę starych źródeł ciepła potwierdzone formularzem przyjęcia odpadów metali (kocioł c.o.) oraz oświadczeniem o zlikwidowaniu pieca węglowego.
4. Montaż nowego źródła ciepła.

§ 4**Forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji**

Każdy uczestnik Programu może uzyskać dofinansowanie w ramach „Programu...” w wysokości przedstawionej w poniższej tabeli, stanowiące 70% kosztów wynikających z zatwierdzonego przez Operatora i Gminę Siemianowice Śląskie kosztorysu powykonawczego, lecz nie więcej niż kwoty ujęte w tabeli jako źródła finansowania Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach oraz Gminy Siemianowice Śląskie.

L.p.	Zakres modernizacji	Przyjęte nakłady jednostkowe (zł) brutto	Źródła finansowania			
			Środki własne mieszkańca		Środki WFOŚiGW oraz Gminy	
			%	zł	%	zł
1.	Wymiana kotłów węglowych na kotły węglowe niskoemisyjne	12 000	30	3 600	70	8 400
2.	Wymiana kotłów węglowych na kotły gazowe	12 000	30	3 600	70	8 400

Zarówno w jednym jak i drugim przypadku Inwestor powinien spełniać wymogi określone w § 4 regulaminu. Gmina Siemianowice Śląskie pokryje za Inwestora (mieszkańca) 70 % - pełen koszt należności finansowych wymienionych w w/w tabeli.

Wymianę kotła należy zrealizować w okresie rozliczeniowym ustalonym przez WFOŚiGW i Gminę Siemianowice Śląskie.

§ 5

Obowiązki Inwestora przystępującego do programu

1. Właściciel lub współwłaściciel budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w przypadku współwłasności wymagana jest zgoda pozostałych współwłaścicieli) podpisuje u Operatora:
 - **wniosek** o przystąpienie do realizacji „Programu Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Siemianowice Śląskie- etap I” – załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu
 - **oświadczenie** – załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu
 - **deklaracja wyboru** – załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu
 - **upoważnienie**- załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu
2. Inwestor zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o posiadaniu wypisu z księgi wieczystej potwierdzające stan faktyczny budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w granicach Gminy Siemianowice Śląskie i przedstawia Operatorowi oświadczenie o posiadaniu wypisu z księgi wieczystej lub wypis z księgi wieczystej potwierdzające stan faktyczny.
 - a) budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - b) posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła.
 - c) nie użytkuje drugiego źródła ciepła (kotła węglowego lub gazowego), oraz nie był przyłączony do sieci ciepłowniczej w okresie ostatnich 5 lat (dotyczy sytuacji sfinansowania przyłączenia do sieci ciepłowni miejskiej – ze środków wymagających 5-letniego okresu rozliczenia).
 - d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła.
 - e) nie uzyskał jeszcze jako właściciel lub współwłaściciel budynku dofinansowania w ramach niniejszego „Programu...” na wymianę kotła grzewczego w innym lub w tym samym budynku mieszkalnym.
 - f) posiada aktualną umowę na odbiór odpadów komunalnych wraz z dokumentami potwierdzającymi ich odbiór.
 - g) zdemontuje i zniszczy posiadane (w tym nieużytkowane) stare źródła ciepła (kocioł węglowy lub gazowy).

3. W przypadku, gdy wynikną wątpliwości w trakcie wykonywanego audytu skróconego co do zakwalifikowania przez Inwestora budynku do „budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego z wyodrębnionym prawem własności” zgodnie z Prawem budowlanym, Inwestor będzie zobowiązany do złożenia w Wydziale Architektury i Urbanistyki tut. Urzędu, wniosku wraz z inwentaryzacją budowlaną sporządzoną i podpisaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, iż przedmiotowy budynek odpowiada definicji „budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną własnością”.
4. W przypadku wymiany starego źródła ciepła na gazowe, Inwestor dodatkowo zobowiązuje się do:
 - a) uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź przebudowę wewnętrznej instalacji gazowej wydanej przez Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie,
 - b) przedłożenia informacji o przyjęciu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych
 - c) po zakończeniu zadania zobowiązuje się do zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu robót budowlanych.

§ 6

Warunki przystąpienia Inwestora do programu

1. Inwestor podpisze z Operatorem programu i Wykonawcą trójstronną umowę wstępną i końcową o wspólnym finansowaniu przedsięwzięcia.
3. Wpłaci w terminie kwotę przewidzianą umową o wspólnym finansowaniu przedsięwzięcia na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Inwestor udostępni audytorowi działającemu ze strony Operatora dostęp do budynku mieszkalnego jednorodzinnego w którym wykonywane będą działania objęte programem oraz przed modernizacją i do 5 lat po modernizacji osobom sprawującym nadzór nad realizacją programu ze strony Gminy Siemianowice Śląskie, Operatora programu lub WFOŚ i GW.
3. Zobowiąże się wymienić stare źródło ciepła na nowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Zobowiąże się przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie z wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.

§ 7

Koszty ponoszone przez Inwestora

1. Inwestor pokrywa we własnym zakresie (bez dofinansowania) koszty:
 - a) wykonania projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji grzewczej obiektu wykonanego przez firmę posiadającą autoryzację Operatora Programu,
 - b) uzyskania pozwoleń niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem (pozwolenie na budowę, zgłoszenia itp.),
 - c) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, nie związanych bezpośrednio z celem Programu (likwidacją niskiej emisji i efektywnego gospodarowania energią),

- d) wykonanie inwentaryzacji budowlanej niezbędnej do uzyskania zaświadczenia stwierdzającego, że budynek odpowiada definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną własnością,
 - e) montażu niezbędnego zakresu instalacji c.o. w kotłowni nowego źródła ciepła,
 - f) montażu wkładu kominowego o ile zachodzi taka konieczność
2. W celu załatwienia wszystkich niezbędnych formalności Inwestor może skorzystać z pośrednictwa Operatora Programu.

§ 8

Oświadczenie Inwestora

1. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji "Programu Likwidacji Niskiej Emisji...", zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.
2. Inwestor upoważnia Operatora do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Programu.

§ 9

Warunki uczestnictwa w programie Producenta urządzeń grzewczych

1. Producent zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora programu polegających na:
 - a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - b) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem,
 - c) kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego wychowania działalności w relacjach z klientem oraz innymi podmiotami programu.
2. Producent zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości sprzedaży, ilości skarg, zażaleń i pochwał, Inwestorowi, Operatorowi oraz Gminie Siemianowice Śląskie. Operator sporządzi listę w/w informacji, którą umieści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 10

Warunki uczestnictwa w programie Wykonawcy modernizacji systemów grzewczych

1. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań operatora programu polegających na:
 - a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
 - b) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami i Operatorem,
 - c) kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego wychowania działalności w relacjach z klientem oraz innymi podmiotami Programu.
2. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości dokonanych montażu, ilości skarg, zażaleń i pochwał, Inwestorowi, Operatorowi oraz Gminie Siemianowice Śląskie. Operator sporządzi listę w/w informacji, którą umieści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 11

Odstąpienie Inwestora od programu

1. Inwestor może odstąpić od programu bez ponoszenia wszelkich konsekwencji po złożeniu ankiety u Operatora, lecz przed zawarciem umowy ze stronami programu.
2. Nieprzystąpienie Inwestora, mimo powiadomienia przez Operatora, w danym roku do procedury związanej z realizacją swoich zamierzeń modernizacyjnych (co wynika z listy sporządzonej wg kolejności składanych wniosków o przystąpienie do Programu), spowoduje wykreślenie Inwestora z "Programu ..." z możliwością ponownego przystąpienia do Programu w następnych latach jego realizacji.
3. Rezygnacja Inwestora z wymiany kotła po podpisaniu umowy trójstronnej spowoduje wykreślenie Inwestora z "Programu..." bez możliwości ponownego udziału.
4. W przypadku zaniechania (w okresie do 5 lat) korzystania z paliw ekologicznych Inwestor zwróci koszty otrzymanego całkowitego dofinansowania uzyskanego w ramach programu.
5. Podanie nieprawdziwych danych w oświadczeniach (potwierdzonych oględzinami, wykonanymi audytami, opiniami Wydz. Architektury i Urbanistyki, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego) spowoduje wykreślenie Inwestora z "Programu..." z możliwością ponownego udziału po usunięciu wady w oświadczeniu
6. Ilość zadań zrealizowanych w ramach „Programu...” będzie uzależniona od możliwości finansowych Gminy Siemianowice Śląskie oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Załączniki stanowią integralną część niniejszego regulaminu:

- Wniosek o przystąpienie do realizacji „Programu...” – **Załącznik nr 1**
- Oświadczenie – **Załącznik nr 2**
- Deklaracja wyboru urządzenia grzewczego – **Załącznik nr 3**
- Upoważnienie – **Załącznik nr 4**

PREZYDENT MIASTA

.....mgr Jacek Guzy.....
ZatwierdzamNACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska

mgr inż. Witold Dułak

Siemianowice Śl., dn.

.....
(Imię i Nazwisko Inwestora)

.....
(Adres zamieszkania)

.....
(Telefon)

.....
(Nr w rejestrze ankiet - wypełnia Operator)

.....
(NIP)

WNIOSEK
o przystąpienie do realizacji „Programu Likwidacji Niskiej Emisji na terenie
Gminy Siemianowice Śląskie – etap I”.

Ja niżej podpisany składam wniosek o przystąpienie do „Programu Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Siemianowice Śl. na lata 2007-2010,, realizowanego przez Gminę Siemianowice Śl. w ramach którego zobowiązuję się do wymiany istniejącego kotła węglowego/ pieca węglowego na kocioł ekologiczny w roku 2008.
(retortowy, gazowy)

Wniosek stanowi integralna część Umów Trójstronnych Wstępnej i Końcowej.

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska

mgr inż. Witold Dułak

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią regulaminu do realizacji „Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Siemianowice Śląskie na lata 2008-2010 – etap I” i zgadzam się z wymogami w nim zawartymi oraz potwierdzam spełnienie warunków określonych w § 4 regulaminu.

Niniejszy regulamin stanowi integralną część programu, Inwestor przystępując do Programu wyraża zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu.

Operatorowi działającemu w imieniu Gminy Siemianowice Śl. na podstawie Umowy nr PP-342/01/08 z dnia 14.02.2008r., oświadczam, że:

1. dostosuję się do wszystkich wymagań określonych „Programem Likwidacji Niskiej Emisji na terenie Gminy Siemianowice Śl. na lata 2007-2010”, w tym do przestrzegania zasad realizacji Programu oraz gotowości do zawarcia i wykonania umów cywilno-prawnych obowiązujących w ramach Programu,
2. zobowiązuję się w okresie 3 miesięcy od daty złożenia oświadczenia o posiadaniu księgi wieczystej, dotyczącej własności nieruchomości, do dostarczenia wypisu Operatorowi,
3. wyrażam zgodę na pokrycie części kosztów zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie ww. Programu oraz dokonanie zaliczki przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem ww. zadania w wysokości i terminie określonym w Umowie trójstronnej na wykonanie wymiany źródła ciepła w moim budynku mieszkalnym/ lokalu mieszkalnym,
4. w ramach Programu będę użytkował ekologiczny kocioł węglowy retortowy lub gazowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zawartą instrukcją obsługi przez okres minimum 5 lat. Użytkując kocioł węglowy retortowy lub gazowy niezgodnie z przeznaczeniem i instrukcją obsługi mam świadomość utraty gwarancji na ww. kocioł oraz że zwrócę pełną kwotę dofinansowania do Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie,
5. po zakończeniu zadania zgadzam się na przeprowadzenie kontroli przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie, za uprzednim powiadomieniem.

.....
(Czytelny podpis Inwestora)

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska


mgr inż. Witold Dułak

DEKLARACJA WYBORU

Dokonałem wyboru:

1. Urządzenia grzewczego:

- **typu**

.....

- **producent**

.....

2. Firmy montażowej w przedmiocie demontażu starego źródła ciepła oraz montażu nowego źródła ciepła i jego adaptacji do istniejącej u mnie instalacji c.o.:

.....

.....
(Czytelny podpis Inwestora)

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska

mgr inż. Witold Dułak

UPOWAŻNIENIE

1. Upoważniam Operatora do zawarcia w moim imieniu następujących Umów z Wykonawcą:
 - na zakup ekologicznego kotła węglowego retortowego lub gazowego
 - na demontaż starego źródła ciepła oraz montaż i adaptację nowego źródła ciepła do istniejącej u mnie instalacji c.o.,

2. Upoważniam Operatora do sporządzenia kserokopii faktur, wniosków oraz wszystkich moich umów dotyczących „Programu Likwidacji Niskiej Emisji...”, celem przekazania ich do Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

.....
(Czytelny podpis Inwestora)

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska

mgr inż. Witold Dułak