

Zarządzenie nr 518.../2007
Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
z dnia 19 listopada 2007 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosku do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 183/2007 Prezydenta Miasta z dnia 2 kwietnia 2007 r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich”

zarządzam, co następuje:

1. Postanawiam uwzględnić, złożony w dniu 22 października 2007 r. przez Panią Jolantę Wyroba zam. w Miedzna, Góra Włodowska oraz Państwo Renatę i Jana Maturskich zam. w Mysłowicach, wniosek do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr 43/2007 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 22 marca 2007 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosku określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Architektury.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

mgr Jacek Guzy

NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki i Architektury

mgr inż arch Jarosław Jakóbek

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Niemiec

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka w Siemianowicach Śląskich”

 (nazwa planu)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	7	8	11
1	2007.10.22	Jolanta, Maria Wyroba ul. Pszczyńska 66, 43-227 Miedzna Góra Włodowska; Jan i Renata Maturscy ul. Korfantego 6/1, 41-400 Mysłowice.	Wniosek o przeznaczenie działek na tereny budowlane.	Działki nr 3594, 3595, 3596, 3597, 3598 oraz 3599/225 obręb 53 Siemianowice.	uwzględniony częściowo		Wniosek bardzo ogólny, nie precyzujący czy mają to być tereny budowlane z przeznaczeniem na zabudowę usługową, mieszkaniową itp.. Zakres uwzględnienia wniosku na dalszych etapach sporządzania planu oraz w końcowym projekcie planu będzie uzależniony od wyników prac oraz czynności planistycznych, w tym opinii i uzgodnień, wyłożenia planu do publicznego wglądu i rozpatrzenia ewentualnych uwag.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

*) Niepotrzebne skreślić.

PREZYDENT MIASTA

(podpis wójta, burmistrza albo prezydenta miasta *)

NACZELNIK WYDZIAŁU
 Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Jarosław Jakóbski

Uzasadnienie
do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
w sprawie rozpatrzenia wniosku do „Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego u zbiegu ulic Kapicy, Kopalnianej i Wieczorka
w Siemianowicach Śląskich”.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zwana dalej „ustawą”, ustala obowiązek rozpatrzenia wniosków do planu składanych w wyniku publikacji ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (art. 17 pkt 3 ustawy).

Ogłoszenie i obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz rozpatrzenie wniosków do planu, składanych w efekcie tego ogłoszenia i obwieszczenia stanowią, zgodnie z ustawą, jedne z pierwszych czynności podejmowanych w procesie planistycznym. Czynności te poprzedzają przygotowanie opracowań i podstawowych dokumentów planu, m.in.: projektu planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Poprzedzają także proceduralne czynności planistyczne, w szczególności opiniowanie i uzgadnianie rozwiązań projektu planu. Wymienione wyżej opracowania i czynności będą mieć istotny wpływ na dalsze rozwiązania i ustalenia sporządzanego planu.

Umiejscowienie, wg przepisów ustawy, rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. opiniowaniu i uzgadnianiu oraz wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o finalnym uwzględnieniu bądź nie uwzględnieniu wniosku w końcowym etapie sporządzania planu.

Formalny zakres rozpatrzenia wniosków do planu na obecnym etapie procedury planistycznej dotyczy przede wszystkim zgodności wniosku z przepisami ustawy, w tym m.in. spełnienia wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Merytoryczny sposób rozpatrzenia wniosków odnosi się do zapewnienia zgodności rozwiązań i ustaleń przyszłego projektu planu z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie” oraz przygotowanych (na tym etapie sporządzania planu) materiałów i opracowań planistycznych.

Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych w dalszym procesie sporządzania planu. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu będą mogli zapoznać się ze szczegółowym sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, a później, na etapie uchwalania planu, rozstrzygnięciom Rady Miasta Siemianowice Śląskich.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki i Architektury

marcin arch. Stanisław Jakóbek