

Zarządzenie nr ⁵¹⁷...../2007
Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
z dnia ^{19 listopada}..... 2007 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosku do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 183/2007 Prezydenta Miasta z dnia 2 kwietnia 2007 r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich”

zarządzam, co następuje:

1. Postanawiam uwzględnić, złożony w dniu 22 października 2007 r. przez „HOLLYBROOK” Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Jazdów 8A w Warszawie, wniosek do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich”, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr 42/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 22 marca 2007 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosku określa załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Architektury.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA


mgr Jacek Guzy


NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Jarosław Jakóbek


RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Niemiec

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego
 „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bańgowskiej w Siemianowicach Śląskich”

 (nazwa planu)

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	7	8	11
1	2007.10.22	"HOLLYBROOK" Spółka z o.o. ul. Jazdów 84, 00-467 Warszawa	Wniosek o przeznaczenie działek na kompleksowe przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na budowie zorganizowanego osiedla mieszkaniowego z towarzyszącymi funkcjami usługowymi, terenami zielonymi oraz siecią dróg.	Działki nr 1340/115, 1342/115, obręb 11 Bańgów	uwzględniony		Wnioskowane przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie”.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

*) Niepotrzebne skreślić.

PREZYDENT MIASTA

.....
 (podpis wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*)

NACZELNIK WYDZIAŁU
 Urbanistyki i Architektury

inż. arch. Jarosław Jakóbel

Uzasadnienie
do projektu zarządzenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie
w sprawie rozpatrzenia wniosku do „Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego przy ul. Bańgowskiej
w Siemianowicach Śląskich”.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) zwana dalej „ustawą”, ustala obowiązek rozpatrzenia wniosków do planu składanych w wyniku publikacji ogłoszenia i obwieszczenia o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu (art. 17 pkt 3 ustawy).

Ogłoszenie i obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu oraz rozpatrzenie wniosków do planu, składanych w efekcie tego ogłoszenia i obwieszczenia stanowią, zgodnie z ustawą, jedne z pierwszych czynności podejmowanych w procesie planistycznym. Czynności te poprzedzają przygotowanie opracowań i podstawowych dokumentów planu, m.in.: projektu planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. Poprzedzają także proceduralne czynności planistyczne, w szczególności opiniowanie i uzgadnianie rozwiązań projektu planu. Wymienione wyżej opracowania i czynności będą mieć istotny wpływ na dalsze rozwiązania i ustalenia sporządzanego planu.

Umiejscowienie, wg przepisów ustawy, rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. opiniowaniu i uzgadnianiu oraz wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o finalnym uwzględnieniu bądź nie uwzględnieniu wniosku w końcowym etapie sporządzania planu.

Formalny zakres rozpatrzenia wniosków do planu na obecnym etapie procedury planistycznej dotyczy przede wszystkim zgodności wniosku z przepisami ustawy, w tym m.in. spełnienia wymagań dotyczących przedmiotu, zakresu, sposobu i terminu złożenia wniosku. Merytoryczny sposób rozpatrzenia wniosków odnosi się do zapewnienia zgodności rozwiązań i ustaleń przyszłego projektu planu z obowiązującym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Siemianowice Śląskie” oraz przygotowanych (na tym etapie sporządzania planu) materiałów i opracowań planistycznych.

Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych w dalszym procesie sporządzania planu. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu będą mogli zapoznać się ze szczegółowym sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, a później, na etapie uchwalania planu, rozstrzygnięciom Rady Miasta Siemianowic Śląskich.

NACZELNIK Wydziału
Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Jarosław Jakóbel