

**Zarządzenie nr .....1880...../2010**  
**Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich**  
**z dnia ..29 listopada..... 2010 roku**

w sprawie: **umorzenia zaległości czynszowych z tytułu najmu lokalu użytkowego przy ul.Topolowej 1**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. ze zm.) oraz §3 ust. 1 pkt 8 i §5 uchwały Nr 295/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 czerwca 2008 roku w sprawie szczegółowych zasad sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Miasta Siemianowic Śląskich oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się ustawy – Ordynacja podatkowa, a także wskazania organów do tego uprawnionych

**zarządzam, co następuje:**

1. Umorzyć jako nieściągalną zaległość czynszową w wysokości 9.828,55 zł wraz z ustawowymi odsetkami.
2. Zaległości o których mowa w ust. 1 pozostały po śmierci najemcy lokalu użytkowego przy ul.Topolowej 1 – Pani Izabeli Fuchs.
3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

*Jacek Guzy*

PRAWNY  
*Irena Chlebik*  
mgr Irena Chlebik

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Lokalowej  
*Irena Chlebik*  
mgr Irena Chlebik

**UZASADNIENIE**  
**DO ZARZĄDZENIA NR. 1890/2010**

Uchwała Nr 295/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 czerwca 2008 roku określa zasady i tryb umarzania wierzytelności. W §5 pkt 1 wskazuje Prezydenta Miasta jako organ uprawniony między innymi do umarzania należności pieniężnych. W treści §3 Uchwały określono sytuacje kwalifikujące do umarzania należności pieniężnych. Wg w/wym zapisu umorzenie należności musi być poprzedzone postępowaniem wyjaśniającym w toku którego wykazano między innymi, że dłużnik zmarł nie pozostawiając aktywów lub pozostawił jedynie ruchomości i przedmioty codziennego użytku domowego nie podlegające egzekucji na podstawie odrębnych przepisów.

Pismem SD.SD.0510-44-10/2010 z dnia 06.08.2010r. Urząd Miasta Katowice poinformował administratora budynku przy ul. Topolowej 1 tj. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., że Gmina Katowice, jako spadkobierca ustawowy z uwagi na ostatnie miejsce zamieszkania spadkodawcy, nabyła spadek po zmarłej Pani Izabeli Fuchs. Zgodnie z art. 1023 i 1031 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. Nr 16, poz. 93 z 1964r. ze zmianami) stanowią, że gmina nie składa oświadczenia o przyjęciu spadku, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza tzn. spadkobierca ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w inwentarzu stanu czynnego spadku. Postępowanie o spis inwentarza toczyło się przed Komornikiem Sądowym przy Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód Mariolą Ceralewską, Kancelaria Komornika ul. Sobieskiego 5/4, 40-082 Katowice. Spisu inwentarza spadku po zmarłej Izabeli Fuchs dokonano dnia 06.08.2010r. W trakcie postępowania nie ujawniono majątku należącego do zmarłej.

Z uwagi na fakt, iż nie ustalono aktywów masy spadkowej do wartości, których Gmina Katowice miałaby obowiązek pokryć długi spadkowe zmarłej – spadkobierca zwolniony został z obowiązku zapłaty wierzytelności, jaka przysługiwała Gminie Siemianowice Śląskie względem Izabeli Fuchs.

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Lokalowej

  
mgr Irena Chlebik