

OR.OR-0151/1629/10

**Zarządzenie nr 1629 /2010**  
**Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie**  
z dnia 20 maja 2010r.

w sprawie: zatwierdzenia sporządzonego na lata 2010-2012 Planu wykorzystania nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.11 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz.2603 z późn.zmianami), § 14 ust. 2 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Siemianowice Śl., Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 849/2008 Prezydenta Miasta Siemianowic Śl. z dnia 14.07.08r.

zarządzam, co następuje:

1. Zatwierdzam sporządzony na lata 2010-2012 Plan wykorzystania nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Ustalam termin aktualizowania Planu, o którym mowa w punkcie 1, do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od 2011 roku.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

PREZYDENT MIASTA

*mjr Jacek Guzy*

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Mieniem  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

*inż. Tadeusz Holysz*

RAJCA PRAWNY

*mgr Zdzisław Niemiec*

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Mieniem

*dr Ryszard Habet*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 1629/2010  
Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie  
z dnia 20 maja 2010r.

## **I. Podstawa prawna.**

Podstawę prawną sporządzonego Planu wykorzystania nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste stanowią przepisy art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.:Dz.U.Nr 261 z 2004r. poz.2603 z póź.zmianami)

Plany wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat, które w szczególności winny zawierać:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste
- 2) prognozę:
  - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
  - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu

## **II. Plan wykorzystania nieruchomości stanowiących zasób Skarbu Państwa oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste sporządzony na lata 2010-2012.**

### *1. Zestawienie powierzchni:*

#### *a) zasobu nieruchomości Skarbu Państwa:*

220 ha – 988 działek geodezyjnych będących własnością Skarbu Państwa

666 m<sup>2</sup> - 1 działka będąca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa

#### *b) nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste:*

506 ha – 1837 działek geodezyjnych

Podane dane zostały odczytane z programu MIENIE SP firmy GEOBID wg stanu na dzień sporządzenia niniejszego Planu.

### *2. Prognozy dotyczące udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:*

- a) sprzedaż 1 nieruchomości, w planie zagospodarowania przestrzennego teren przemysłowo-produkcyjny, planowany dochód 180.000,00 zł,
- b) sprzedaż 1 lokalu użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu – planowany dochód 96.000,00 zł,
- c) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 1 nieruchomość, planowany dochód 7.000,00 zł,
- d) sprzedaż prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego:

- 2 nieruchomości, planowany dochód 150.000,00 zł.
- e) regulacja stanu prawnego 9 garaży w trybie art. 34 ust. 6 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami
  - f) oddanie nieodpłatnie około 20 nieruchomości w trwały zarząd,
  - g) kontynuacja istniejących 53 umów dzierżaw i zawarcie 2 nowych umów
- Nie planuje się nabywania nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa.

3. *Prognozy dotyczące poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości Skarbu Państwa,*

Zgodnie z udzieloną dotacją przez Wojewodę Śląskiego na 2010r. w wysokości 40.838,00 zł kwotę tę planuje się zrealizować na:

- podziały geodezyjne	10.000,00 zł
- zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii, szacowanie nieruchomości	15.620,00 zł
- zakup usług obejmujących tłumaczenia	5.000,00 zł
- zakup pozostałych usług	10.000,00 zł
- opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego (wydatki z tego tytułu stanowią opłatę roczną za użytkowanie wieczyste 1 działki)	218,00 zł

W 2011 roku zawnioskowano do Wojewody Śląskiego o kwotę 70.000,00 zł i zakłada się, że w 2012r. wniosek będzie opiewał na podobną kwotę.

4. *Prognozowany poziom wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowaniu wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa.*

W 2010r. prognozuje się uzyskanie wpływów z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa w łącznej kwocie 1.550.000,00 zł

W kolejnych latach tj. 2011 i 2012 roku zakłada się, że wpływy ulegną zmianie. Z jednej strony ulegną podwyższeniu, gdyż planowana jest aktualizacja opłat.

Z drugiej jednak strony proces komunalizacji gruntów Skarbu Państwa nie został jeszcze zakończony, co jest realizowane przez Gminę Miasta Siemianowice Śląskie. W efekcie komunalizacji gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Gminy opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ulegną zmniejszeniu.

5. *Prognozy dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państw.*

W latach 2010-2012 planuje się zaktualizowanie opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego dla około 200 nieruchomości. W pierwszej kolejności będą aktualizowane opłaty dotyczące nieruchomości, których cena rażąco odbiega od cen obecnie obowiązujących.

Aktualizacja pozostałych nieruchomości będzie realizowana w miarę przyznanych środków przez Wojewodę Śląskiego.

Nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania nieruchomości będą realizowane indywidualnie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, zapisy planu zagospodarowania przestrzennego miasta, a także w miarę przyznawanych środków przez Wojewodę Śląskiego. W wielu przypadkach na pewne działania potrzebne będzie uzyskania zgody Wojewody Śląskiego.

Z-ca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Mieniem  
KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami  
*inż. Tadeusz Holysz*

