

Zarządzenie Nr/2009
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 1 czerwca 2009

w sprawie: wprowadzenia regulaminu organizowania i przeprowadzania przetargów na lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Siemianowice Śląskie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r.z późn. zm.), art. 21 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz §4 pkt 2 Uchwały nr 534/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 20 grudnia 2001r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

zarządzam, co następuje:

1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Siemianowice Śląskie przeznacza się do wynajmu w drodze przetargu.
2. Regulamin organizowania i przeprowadzania przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Lokalowej.
4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia
5. Traci moc Uchwała Nr 736/97 Zarządu Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 3 listopada 1997r.

PREZYDENT MIASTA

mgr Jacek Guzy

RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Niemiec

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Lokalowej

mgr Irena Chlebik

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 1234/2009
Prezydenta Miasta Siemianowice
Śląskich
z dnia 1 czerwca 2009r.

**REGULAMIN
ORGANIZOWANIA I PRZEPROWADZANIA PRZETARGU
NA WYNAJEM LOKALI MIESZKALNYCH O POW. POWYŻEJ 80m²**

I CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Na przetarg wystawiane są lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² stanowiące mieszkaniowy zasób gminy Siemianowice Śląskie, których remont najemca wykonuje we własnym zakresie i na koszt własny.
2. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie wyznacza termin, miejsce oraz obwieszcza o organizowanym przetargu w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.
3. Termin przetargu wyznacza się, co najmniej po upływie 14 dni od ukazania się ogłoszenia w prasie.

II WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, które w terminie wpłaciły wadium.
2. Każdy uczestnik przetargu winien złożyć w budynku Urzędu Miasta – Wydziale Gospodarki Lokalowej, przy ulicy Michałkowickiej 105 oświadczenie, że znany jest mu stan techniczny lokalu, regulamin przetargu. Każdy uczestnik przetargu zobowiązany jest do dokonania, jeżeli będzie to konieczne, wszystkich wymaganych prawem uzgodnień we własnym zakresie. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
3. Każdy uczestnik przetargu wpłaca wadium w wysokości stanowiącej 10- krotność miesięcznego czynszu obliczonego wg stawki wywoławczej. Wysokość wadium określona będzie w informacji o przetargu. Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej:
 - przelewem na rachunek bankowy Urząd Miasta Siemianowice Śląskie Wydział Finansowy ING Bank Śląski S.A./Siemianowice Śląskie nr 78 1050 1214 1000 0010 0150 5856,
 - w kasie Urzędu Miasta przy ulicy Michałkowickiej 105 lub Jana Pawła II 10.Dowód wpłaty wadium należy przedstawić w Wydziale Gospodarki Lokalowej, najpóźniej do godz. 13:00 dnia poprzedzającego przetarg.
4. Każdorazowo wadium zostaje zaliczane w poczet przyszłych należności czynszowych.
5. Uczestnikowi, który nie wygrał licytacji wadium zwracane jest w terminie do 7 dni gotówką w kasie lub przelewem na rachunek bankowy, zgodnie z dyspozycją uczestnika.

III TRYB PRZEPROWADZANIA PRZETARGU

1. Przetarg prowadzi się w formie publicznej licytacji stawki czynszowej za 1 m² powierzchni lokalu.
2. Prowadzący licytację, przed jej rozpoczęciem podaje informacje o lokalu:
 - adres,
 - powierzchnia lokalu,

CP

- rodzaj własności (własność gminy lub przymusowy zarząd),
 - wysokość stawki wyjściowej,
 - minimalna kwota postąpienia.
3. Udział w licytacji jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
 4. Licytację rozpoczyna się od wywołania bazowej stawki czynszowej za 1 m² powierzchni lokalu wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu w mieszkaniach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, po czym prowadzący wzywa do postąpień.
 5. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą.
 6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % bazowej stawki wywołania z zaokrągleniem do 0,10 zł.
 7. Po ustaniu postąpień prowadzący po uprzedzeniu obecnych po trzecim ogłoszeniu stawki zamknie przetarg i wymieni uczestnika, który zaoferował najwyższą stawkę.
 8. Uczestnik, który wygrał przetarg na jeden lokal mieszkalny nie może przystąpić do licytacji lokalu w każdym kolejnym przetargu.
 9. Prowadzący licytację oznajmia wygrywającemu przetarg, że w terminie czternastu dni zobowiązany jest on do podpisania umowy najmu na wylicytowanych warunkach.
 10. W przypadku nie podpisania umowy w przewidzianym niniejszym regulaminem terminie osoba, która wygrała przetarg traci wadium, a przetarg zostaje unieważniony.
 11. Prowadzący przetarg sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - oznaczenie miejsca i terminu przetargu,
 - dane osób prowadzących przetarg,
 - wysokość stawki wywoławczej,
 - najwyższą stawkę zaoferowaną w czasie licytacji,
 - dane osoby, która zaoferowała najwyższą stawkę i wygrała przetarg,
 - podpisy osób prowadzących przetarg,
 - podpisy osób, które wygrały przetarg.
 12. Wylicytowane stawki czynszowe nie ulegają zmianie do czasu, gdy są wyższe od bazowej stawki czynszowej za 1 m² powierzchni lokalu wynikającej z Zarządzenia Prezydenta Miasta w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu w mieszkaniach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

IV UWAGI KOŃCOWE

1. W celu przeprowadzenia przetargu Prezydent Miasta powołuje komisję przetargową w składzie nie mniejszym niż trzy osoby.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - a) prowadzący przetarg, jego współmałżonek, krewni lub powinowaci w linii prostej,
 - b) osoby, które zalegają z uiszczaniem należności czynszowych wraz z mediami za lokale mieszkalne stanowiące zasób mieszkaniowy gminy.
3. Osoba wygrywająca przetarg zwolniona jest z płacenia czynszu przez okres 3 miesięcy od daty spisania umowy najmu.
4. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.
5. Lokal, który nie znalazł najemcy w wyniku przetargu może zostać przeznaczony do wynajmu osobom oczekującym na mieszkanie do remontu kapitalnego we własnym zakresie i na koszt własny.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Lokalowej

mgr Irena Chlebik

**Załącznik
do regulaminu organizowania
i przeprowadzanie przetargu na
wysokość stawki czynszu za 1 m²
powierzchni lokalu**

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

nr telefonu

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że znany jest mi stan techniczny lokalu oraz regulamin przetargu. Nadto, zobowiązuję się wykonać remont we własnym zakresie i na koszt własny oraz dokonać, wszystkich wymaganych prawem uzgodnień.

.....
(podpis)

