

Zarządzenie nr 1055/2009
Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 9 stycznia 2009

w sprawie: zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich nr 975/20008 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości Wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 30 lat w trybie przetargu nieograniczonego, położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 9 oraz Jana Pawła II 1 b.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z póź. zmianami) oraz § 14 ust. 2 pkt. 1 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Siemianowic Śląskich (Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich Nr 849/2008 z dnia 14 lipca 2008 r.). Wykonując Uchwałę Nr 360/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 13 listopad 2008 r. w sprawie udzielenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu na okres 30 lat nieruchomości zabudowanych położonych w Siemianowicach Śląskich obręb 55 Siemianowice przy ul.1 Maja 9, ul. Jana Pawła II z przeznaczeniem na działalność medyczną.

zarządzam co następuje:

1. Uzupełniam Wykaz z dnia 14.11.2008 r. poprzez podanie powierzchni netto przeznaczonych do łącznego wydzierżawienia na okres 30 lat w trybie przetargu nieograniczonego, budynków położonych w Siemianowicach Śląskich przy ul. 1 Maja 9 oraz Jana Pawła II 1 b.
Jednolity tekst Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Mieniem.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

T.H.

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dariusz Bochenek

KOORDYNATOR
Biura Radców Prawnych

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Mieniem
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Tadeusz Hołysz

W Y K A Z

Prezydent Miasta Siemianowic Śląskich działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU. nr 261 z 2004 r. z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałą Nr 360/2008 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 13.11.2008 r.

w y k a z u j e

do łącznej dzierżawy na 30 lat w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości:

1. zabudowane budynkami Szpitala Miejskiego o powierzchni netto 12.449,73 m² położone w Siemianowicach Śląskich obręb 55 przy ul. 1 Maja 9 oznaczone numerem geodezyjnym:
 - 1828/94 o powierzchni 104m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
 - 2165/104 o powierzchni 923m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
 - 2168/104 o powierzchni 839m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
 - 2171/104 o powierzchni 800m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
 - 2172/94 o powierzchni 1 247m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
 - 2242/94 o powierzchni 1 706m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
 - 2243/94 o powierzchni 1 311m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
 - 2748/94 o powierzchni 50m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2622 ;
 - 2751/94 o powierzchni 2 329m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2622 ;
 - 2843/104 o powierzchni 750m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
 - 2844/104 o powierzchni 5 228m², dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 2445 ;
2. zabudowaną budynkiem prosektorium o powierzchni netto 157,62m² położony w Siemianowicach Śląskich obręb 55 Siemianowice przy ul. Jana Pawła II 1 „B” oznaczone numerem geodezyjnym 3151/196, dla której w Sądzie Rejonowym w Siemianowicach Śląskich Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW 1679;

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego : symbol MU-1 - obszar mieszkaniowo- usługowy intensywnej zabudowy

Stan prawny nieruchomości : własność Gminy Siemianowice Śląskie

Łączna powierzchnia netto przeznaczona do wydzierżawienia wynosi 12.607,35 m²

Wszystkie w/w nieruchomości przeznaczone są na działalność w zakresie świadczeń opieki zdrowotnej .

Opłata z tytułu dzierżawy za 1m² powierzchni netto wraz z gruntem w stosunku miesięcznym wynosi 20,53 zł netto.

Wysokość łącznego czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym wynosi 258.805,40 zł netto

Czynsz dzierżawny zostanie pomniejszony do 25 lipca 2010 roku o kwotę 22.601,07 zł netto w stosunku miesięcznym z tytułu zobowiązania, że dzierżawca nie będzie prowadził w części budynku, stanowiącego obecnie Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Izby Przyjęć działalności o charakterze komercyjnym.

W tym okresie czasu czynsz dzierżawny wynosić będzie 236.204,33zł zł netto miesięcznie

Należna kwota czynszu netto będzie powiększona o podatek od towarów i usług VAT według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz Izba Przyjęć

- powierzchnia netto wynosi 1.100,88 m²

Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury.

Dzierżawca będzie ponosił wszelkie podatki wynikające z tytułu dzierżawy nieruchomości.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianom w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen detalicznych i konsumpcyjnych, o którym mowa w art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłaszany za rok poprzedni przez Prezesa GUS. Pierwsza waloryzacja czynszu może nastąpić po roku obowiązywania umowy.

Dokumentacja geodezyjna podanej nieruchomości znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Mieniem przy ul. Michałkowskiej 105 pokój nr 41.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Wywieszono

Zdjęto

M.Ch.P

I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dariusz Bochonek

Z-ca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Mieniem
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

inż. Tadeusz Koliysz