

**Uchwała nr 245/2003**  
**Rady Miasta Siemianowic Śląskich**

**z dnia 18 grudnia 2003r.**

w sprawie : **ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1 , art. 41 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami ), art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz. U. z 2000 r. Nr 62 , poz.718 ), art.5 ust.1 i 2 i art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 rok o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami )

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich**

**u c h w a ł a :**

**§ 1**

Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

**I od budynków lub ich części:**

1. mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**0,49 zł.**

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**16,50 zł.**

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**7,50 zł.**

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**3,49 zł.**

5. od budynków gospodarczych / chlewiki, komórki, szopy / od 1 m2 powierzchni użytkowej **3,10 zł.**
6. od garaży wolnostojących od 1 m2 powierzchni użytkowej **5,82 zł.**
7. od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni użytkowej **5,60 zł.**

## **II od gruntów :**

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m2 powierzchni **0,60 zł.**
- b/ zdegradowanych, zdewastowanych na których :
- prowadzona jest działalność gospodarcza o profilu nie pogarszającym stanu środowiska warunkująca wykonanie rewaloryzacji środowiska,
  - prowadzona jest rewaloryzacja środowiska w zakresie niezbędnych do przygotowania ich pod działalność gospodarczą lub zgodną z perspektywnym planem przestrzennego zagospodarowania przez osobę prawną, osobę fizyczną lub jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, które nie były sprawcą tej degradacji, dewastacji i nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych / na wniosek strony / od 1 m2 powierzchni **0,40 zł.**
- c/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha **3,20 zł.**
- d/ pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni **0,12 zł.**

### III. od budowli

od ich wartości określonej na podstawie  
art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7  
ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2%

#### § 2

Wprowadzić zwolnienia w podatku od nieruchomości ponad określone w art.7 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 3

Traci moc uchwała Nr 20/2002 roku Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 12 grudnia 2002 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowic Śląskich.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2004 roku.

#### § 6

Podanie niniejszej uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń, a także na stronie internetowej pod adresem [www.um.siemianowice.pl](http://www.um.siemianowice.pl)

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIASTA

*Jacek Rzępczyk*

KOORDYNATOR  
Biura Radców Prawnych

*mgr Andrzej Bazański*

## ZWOLNIENIA

- I. Zwalnia się z podatku od nieruchomości ( nieruchomości zajęte na / przez /) :
1. domy opieki społecznej,
  2. działalność charytatywną - w okresie jej wykonywania,
  3. budynki lub ich części oraz budowle i grunty zajęte na cele rehabilitacyjno - lecznicze dla osób niepełnosprawnych, oraz podmioty realizujące zadania na rzecz ochrony zdrowia, dla których organem założycielskim jest Rada Miasta Siemianowic Śląskich z wyjątkiem części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty,
  4. organizacje społeczne, związki i stowarzyszenia z wyjątkiem części nieruchomości wykorzystanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
  5. gminne instytucje kultury,
  6. budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- II. Zwalnia się z podatku od nieruchomości ( budynki ) przedsiębiorców, którzy w 2004 roku stworzą dodatkowe nowe miejsca pracy w liczbie co najmniej 10 dla mieszkańców Miasta Siemianowic Śląskich po udokumentowaniu zatrudnienia w / w osób i spełnieniu następujących warunków:
1. zwolnienie będzie obowiązywało w przypadku dodatkowo nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją z zaznaczeniem, że oba te elementy będą ze sobą nierozłącznie związane.
  2. nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 2 lata.
- III. Zwolnieniu z podatku od nieruchomości będą podlegały nowo powstałe inwestycje tj:( nowe budynki oraz te w których nastąpią zasadnicze zmiany wynikające z prowadzonych w nich nowych procesów technologicznych ), związanych ze zwiększeniem zatrudnienia jak w pkt. II.
1. podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku nie spełnienia warunków określonych powyżej.
  2. w przypadku gdy kwota pomocy przekroczy 100 tyś EURO mają zastosowanie przepisy ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

WYKONICZACY  
RADY MIASTA  
  
Jacek Rzepczak

## UZASADNIENIE

### do uchwały Rady Miasta Siemianowic Śląskich w sprawie : ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości. Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu na następny rok podatkowy, uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy.

Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 października 2003 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 24 października 2003 roku Nr 49, poz.770, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2003 roku wyniósł 0,6%.

Stosownie do przepisów art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1999 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz.1591 z późniejszymi zmianami) Rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekraczać rocznie :

#### 1) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne - **0,52 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,42 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,11 zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń usług medycznych - **3,49 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - **5,82 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

#### 2) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7

3) **od gruntów :**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,  
bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów  
i budynków - **0,63** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni  
wodnych - **3,41** zł od 1 ha powierzchni ,
- c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności  
pożytku publicznego - **0,31 zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni

W ustawie z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie ( Dz. Nr 96, poz. 873 ) w art. 6 wprowadza się zmiany do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

1) w art. 5 ust.1 :

- a) w pkt. 1 w lit.c po wyrazie “ pozostałych ” dodaje się wyrazy “, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego” ,
- b) w pkt. 2 w lit. e po wyrazie “ pozostałych” dodaje się wyrazy “, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego” ,

2) w art. 7 w ust.1 po pkt. 13 dodaje się pkt.14 w brzmieniu

“ 14) nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego” ,