

UCHWAŁA NR 20 / 2002

RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

Z DNIA 12 grudnia 2002 roku

w sprawie : ustalenia stawek podatku od nieruchomości na terenie
miasta Siemianowic Śląskich

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 8, art. 40 ust.1 , art. 41 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 rok o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi. zmianami), art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 62 , poz.718), art.5 ust.1 i 2 i art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 rok o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami)

RADA MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

u c h w a ł a :

§ 1

Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach :

I od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne od 1m2 powierzchni użytkowej **0,44 zł.**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej **16,17 zł.**
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m2 powierzchni użytkowej **7,35 zł.**

4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczeń usług medycznych od 1 m² powierzchni użytkowej **3,46 zł.**
5. od budynków gospodarczych / chlewiki, komórki, szopy / od 1 m² powierzchni użytkowej **3,04 zł.**
6. od garaży wolnostojących od 1 m² powierzchni użytkowej **5,43 zł.**
7. od pozostałych od 1 m² powierzchni użytkowej **5,33 zł.**

II od gruntów :

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,53 zł.**
- b/ zdegradowanych, zdewastowanych na których :
- prowadzona jest działalność gospodarcza o profilu nie pogarszającym stanu środowiska warunkująca wykonanie rewaloryzacji środowiska,
 - prowadzona jest rewaloryzacja środowiska w zakresie niezbędnych do przygotowania ich pod działalność gospodarczą lub zgodną z perspektywicznym planem przestrzennego zagospodarowania przez osobę prawną, osobę fizyczną lub jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, które nie były sprawcą tej degradacji, dewastacji i nie zalegają w podatkach i opłatach lokalnych / na wniosek strony / od 1 m² powierzchni **0,30 zł.**
- c/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha **3,07 zł.**
- d/ pozostałych od 1 m² powierzchni **0,08 zł.**

III. od budowli

od ich wartości określonej na podstawie
art.4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7
ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

2%

§ 2

Wprowadzić zwolnienia w podatku od nieruchomości ponad
określone w art.7 ust.1 powołanej na wstępie ustawy o podatkach i opłatach
lokalnych zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 521/2001 roku Rady Miasta
Siemianowic Śląskich z dnia 8 listopada 2001 roku w sprawie ustalenia stawek
podatku od nieruchomości na terenie miasta Siemianowic Śląskich, oraz uchwała
Nr 542/2001 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 20 grudnia 2002 roku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą
od 1 stycznia 2003 roku.

§ 6

Podanie niniejszej uchwały do publicznej wiadomości nastąpi przez
rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń, a także na stronie internetowej
pod adresem www.um.siemianowice.pl

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Jacek Rabinowicz

RAL PRAWNY
Aleksandra Drabek
mgr Aleksandra Drabek
Kt - 1759

ZWOLNIENIA

I. Zwalnia się z podatku od nieruchomości (nieruchomości zajęte na / przez /) :

1. domy opieki społecznej,
2. działalność charytatywną - w okresie jej wykonywania,
3. budynki lub ich części oraz budowle i grunty zajęte na cele rehabilitacyjno - lecznicze dla osób niepełnosprawnych, oraz podmioty realizujące zadania na rzecz ochrony zdrowia, dla których organem założycielskim jest Rada Miasta Siemianowic Śląskich z wyjątkiem części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty,
4. organizacje społeczne, związki i stowarzyszenia z wyjątkiem części nieruchomości wykorzystanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
5. gminne jednostki budżetowe ,

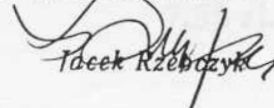
II Zwalnia się z podatku od nieruchomości inwestorów, którzy w 2003 roku stworzą dodatkowe nowe miejsca pracy w liczbie co najmniej 10 i więcej dla mieszkańców Miasta Siemianowic Śląskich po udokumentowaniu zatrudnienia w / w osób i spełnieniu następujących warunków:

- zwolnienie będzie obowiązywało w przypadku dodatkowo nowo utworzonych miejsc pracy związanych z nową inwestycją z zaznaczeniem, że oba te elementy będą ze sobą nierozłącznie związane.
- nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez co najmniej 2 lata.

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości będą podlegały nowo powstałe inwestycje tj:(nowe budynki oraz te w których nastąpią zasadnicze zmiany wynikające z prowadzonych w nich nowych procesów technologicznych)

Podatnik traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku nie spełnienia warunków określonych powyżej.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA


Tadek Rzebrzycki